

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA IPOTEȘTI
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 18 decembrie 2023, în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Ipotești, județul Suceava care are loc în sala de ședințe a sediului legal al Primăriei comunei Ipotești, județul Suceava din satul Ipotești, strada Mihai Viteazu, nr. 54, ora 13.00 convocată prin Dispoziția primarului comunei Ipotești, județul Suceava nr. 281 din 11.12.2023 cu următorul proiect al ordinii de zi:

1. Prezentarea și supunerea spre aprobare a procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Ipotești din data de 22 noiembrie 2023.

Prezintă: Oana Liliana Corjuc - secretarul general al comunei Ipotești, județul Suceava

2. Proiect de hotărâre nr. 119/2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al comunei Ipotești pentru luna ianuarie 2024. (2)

Inițiator: Dumitru Gulei, primarul comunei;
caracter individual

3. Proiect de hotărâre nr. 120/2023 privind rectificarea Bugetului local al comunei Ipotești, județul Suceava aprobat pentru anul 2023. (1) (2) (3)

Inițiator: Dumitru Gulei, primarul comunei;
caracter individual

4. Proiect de hotărâre nr. 121/2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 122 din 12.10.2021 *privind predarea în administrare către S.C. ACET S.A. Suceava a unor componente ale rețelei de alimentare cu apă potabilă și ale rețelei de canalizare ale comunei Ipotești, județul Suceava preluate în proprietate de comuna Ipotești, județul Suceava în temeiul unor contracte de donație.* (1) (2)

Inițiator: Dumitru Gulei, primarul comunei;
caracter individual

5. Proiect de hotărâre nr. 122/2023 privind acordarea unor scutiri de la plata taxelor și impozitelor locale aferente anului 2024. (1) (3)

Inițiator: Dumitru Gulei, primarul comunei;
caracter individual

6. Proiect de hotărâre nr. 123/2023 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Primăriei comunei Ipotești, județul Suceava. (1) (2) (3)

Inițiator: Dumitru Gulei, primarul comunei;
caracter individual

7. Proiect de hotărâre nr. 124/2023 privind aprobarea Regulamentului de scutire de la plata impozitului pe clădire a proprietarilor care și-au instalat panouri fotovoltaice din fonduri proprii. (1) (2) (3)

Inițiator: Dumitru Gulei, primarul comunei;
caracter individual

8. Proiect de hotărâre nr. 125/2023 privind ajustarea tarifelor și încheierea unui act adițional la contractul de delegare a gestiunii nr. 14456/2559 din 07.10.2022 încheiat de comuna Ipotești cu S.C. Ritmic Com S.R.L. Suceava. (1) (2) (3)

Inițiator: Dumitru Gulei, primarul comunei;
caracter individual

9. Proiect de hotărâre nr. 126/2023 privind prezentarea, analiza și aprobarea Contului de execuție al bugetului local al comunei Ipotești, județul Suceava pe trimestrul IV al anului 2023. (1) (2) (3)

Inițiator: Dumitru Gulei, primarul comunei;
caracter individual

10. Diverse.

Ședința este deschisă de domnul consilier local Viorel Lubanovici, președintele de ședință ales pentru luna decembrie 2023.

Președintele de ședință face prezența și constată că din totalul de 15 consilieri locali în funcție sunt prezenți 14 consilieri locali – domnul consilier local Tuchlei Ionuț Dumitru absentează nemotivat.

Art. 137 alin (5) din Codul Administrativ ”*Consilierul local care nu poate lua parte la ședință este obligat să aducă această situație la cunoștința secretarului general al unității/subdiviziunii administrative - teritoriale.*”

La ședință mai participă din partea primăriei domnul Dumitru Gulei – primarul comunei și secretarul general al comunei - Oana Liliana Corjuc.

Ședința este transmisă live pe pagina web oficială a instituției <https://www.primariaipotesti.ro/>.

În sala de ședință sunt prezenți locuitori ai comunei Ipotești care doresc să își expună problemele întâmpinate.

Secretarul general al comunei pune în vedere membrilor consiliului local că dacă sunt pe ordinea de zi situații care ar putea intra sub incidența prevederilor legale privind conflictul de interese sau eventuale incompatibilități, să le semnaleze și să nu participe la vot, pentru mai multe detalii consultând de site-ul Agenției Naționale pentru Integritate Ghidul privind incompatibilitățile și conflictele de interese: https://www.integritate.eu/Files/Files/Ghiduri%202013/002%20GhidPrivIncompatibilitati&ConflictInterese_2016.pdf.

Domnul Dumitru Gulei, primarul comunei propune suplimentarea proiectului ordinii de zi cu următoarele puncte:

1. Proiect de hotărâre nr. 127/2023 privind însușirea devizului general actualizat cu privire la obiectivul de investiții "Reabilitarea și modernizarea segmentului din strada Petru Rareș din satul Ipotești, comuna Ipotești, județul Suceava de la podul peste râul Șomuzul Mic și până la intersecția cu DN2/E85, drum public aflat în proprietatea publică a comunei Ipotești, județul Suceava". (1) (2)

Inițiator: Dumitru Gulei, primarul comunei;
caracter individual

2. Proiect de hotărâre nr. 128/2023 privind acordarea unui ajutor financiar de urgență. (1) (3)

Inițiator: Dumitru Gulei, primarul comunei;
caracter individual

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi și se aprobă cu 14 voturi pentru.

Proiectul ordinii de zi în formă suplimentată este supus la vot și aprobat cu 14 voturi pentru.

Ia cuvântul secretarul general al comunei și prezintă în linii mari ordonanța Parchetului de pe lângă Judecătoria Suceava prin care s-a clasat cercetarea penală ca urmare a sesizării domnului consilier local Țabrea Gabriel Ilie cu privire la aprobarea reabilitării punții din satul Lisaura.

Domnul consilier local Gabriel Ilie Țabrea spune că a primit și dumnealui documentul, atrage atenția că ordonanța este nedefinitivă și că își rezervă dreptul să formuleze contestație în termen.

Domnul viceprimar Constantin Bobu îl întreabă pe domnul consilier local Țabrea în ce a constatat presupusa infracțiune pe care a văzut-o și îi cere să explice astfel încât pe viitor conducerea să aibă o conduită mai preventivă.

Domnul consilier îi răspunde că se vor pronunța organele abilitate.

Domnul primar îi reproșează domnului consilier local Țabrea că într-o discuție purtată nu a recunoscut faptul că dumnealui este cel care a formulat plângerea. Domnul consilier local susține că nu a ascuns faptul că dumnealui este autorul plângerii.

Având în vedere prezența în sala de ședințe a unui număr de aproximativ 10 de persoane, cu acordul unanim al consiliului local se trece prioritar la punctul "Diverse" înscris pe ordinea de zi pentru a le da posibilitatea să își prezinte problemele.

Ia cuvântul domnul Stamate Claudiu care atrage atenția că nu a fost citită ordinea de zi. Secretarul general îi răspunde că ordinea de zi a fost afișată în termenul legal pe site și la sediul instituției.

Domnul Stamate întreabă dacă punctul înscris pe ordinea de zi cu privire la predarea unor conducte de alimentare cu apă și canalizare către S.C. ACET S.A. privește strada Bujorilor pe care locuiește dumnealui.

Domnul viceprimar îi răspunde că proiectul de predare vizează altă stradă aflată într-o situație aproximativ similară, că în zona în care locuiește dumnealui (dar pe altă stradă) se desfășoară lucrări de înlocuire a conductei și că în funcție de vreme, după finalizarea lucrărilor, se vor preda toate conductele către S.C. ACET S.A.

Domnul viceprimar ține să precizeze că pe strada care face obiectul proiectului de hotărâre înscris pe ordinea de zi, ca și în cazul străzilor Bujorilor și celelalte, S.C. ACET S.A. a impus rigori suplimentare de data preluării prin donație a drumului și până la predarea rețelei, condiționând astfel preluarea în administrare.

Domnul viceprimar citește dintr-un contract de vânzare cumpărare clauza prin care cumpărătorul se obligă să încheie contracte la toate utilitățile.

Domnul primar îl întreabă pe domnul Stamate dacă este o clauza valabilă.

Domnul Stamate nu știe dacă în contractul încheiat de soția dumnealui se regăsește acea clauză și susține că autoritățile sunt în eroare când afirmă că nu era obligația primăriei să verifice situația din teren.

Doamna consilier local Papuc Maria spune că le înțelege nemulțumirile dar că proprietarii s-au complăcut mulți ani în această situație precară din punct de vedere legal iar acum vin să arunce cu noroi în consiliul local.

Domnul viceprimar susține că au fost lipsiți de vigilența unui bun proprietar și nu au solicitat informații direct de la primărie.

Domnul primar îl întreabă pe domnul Stamate dacă a făcut cerere de branșare. Răspunsul domnului Stamate este negativ însă întreabă ce s-a întâmplat cu cele 21 de cereri depuse.

Domnul viceprimar îi răspunde că toate cele 21 de cereri au fost transmise către Delgaz Grid Iași prin e-mail.

Domnul primar spune că era mai bine dacă s-ar fi depus toate cele aproximativ 300 de cereri.

Domnul Stamate reclamă faptul că proprietarii nu au fost informați cu privire la parcurgerea acestei etape de înaintare a cererilor care de fapt era motivul principal al prezenței în sala de ședințe.

Domnul viceprimar îi răspunde că a vorbit personal cu domnul Moscalu Florin căruia i-a comunicat toate informațiile cu speranța că le va transmite celor implicați, ceea ce domnul Moscalu nu a făcut.

Cu privire la predarea conductelor, domnul viceprimar informează că primăria va încerca să contracteze un specialist pentru a întocmi documentația tehnică (cartea tehnică) solicitată de S.C. ACET S.A.

Domnul primar amintește că acum 12-15 ani majoritatea dintre extinderile rețelelor de utilități se făcea prin contribuția parțială sau totală a proprietarilor, cu materialele care se găseau atunci pe piață, primăria fiind mai rar implicată în extinderi.

Domnul Stamate solicită un răspuns concret pe când se va reuși predarea conductelor de apă și canalizare de pe strada Bujorilor către S.C. ACET S.A. și lansează ipoteza perioadei martie – aprilie 2024. Domnul viceprimar își exprimă speranța că estimarea făcută de domnul Stamate este reală.

Cu privire la extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică, domnul primar spune că din experiențele anterioare este un demers de durată care nu poate fi preconizat în condițiile în care doar licitația de atribuire a lucrării durează aproximativ un an.

Procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Ipotești din data de 22 noiembrie 2023 este aprobat cu 12 voturi pentru și 2 abțineri dintre care una din partea domnului consilier local Țabrea Gabriel Ilie.

Se trece la dezbaterea proiectului de hotărâre nr. 119/2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al comunei Ipotești pentru luna ianuarie 2024. Pentru luna ianuarie 2024 este propusă în calitate de președinte doamna consilier local Nistoriuc Adriana Daniela.

Comisia de specialitate acordă aviz favorabil.

Supus la vot, proiectul este aprobat și **Hotărârea nr. 116/2023** este adoptată cu 14 voturi pentru.

Proiect de hotărâre nr. 120/2023 privind rectificarea Bugetului local al comunei Ipotești, județul Suceava aprobat pentru anul 2023 este pus în discuție.

Comisiile de specialitate acordă aviz favorabil.

Supus la vot, proiectul este aprobat și **Hotărârea nr. 117/2023** este adoptată cu 13 voturi pentru și o abținere din partea domnului consilier local Țabrea Gabriel Ilie.

Se pune în dezbatere proiectul de hotărâre nr. 121/2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 122 din 12.10.2021 *privind predarea în administrare către S.C. ACET S.A. Suceava a unor componente ale rețelei de alimentare cu apă potabilă și ale rețelei de canalizare ale comunei Ipotești, județul Suceava preluate în proprietate de comuna Ipotești, județul Suceava în temeiul unor contracte de donație.*

Comisiile de specialitate acordă aviz favorabil.

Domnul viceprimar explică faptul că la solicitarea către S.C. ACET S.A. Suceava se completează cu numărul de cămine de vizitare și alte detalii tehnice din cartea tehnică.

Supus la vot, proiectul este aprobat și **Hotărârea nr. 118/2023** este adoptată cu 14 voturi pentru.

Proiectul de hotărâre nr. 122/2023 privind acordarea unor scutiri de la plata taxelor și impozitelor locale aferente anului 2024 este pus în discuție.

Comisiile de specialitate acordă aviz favorabil.

Supus la vot, proiectul este aprobat și **Hotărârea nr. 119/2023** este adoptată cu 14 voturi pentru.

Se trece la dezbaterea proiectului de hotărâre nr. 123/2023 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Primăriei comunei Ipotești, județul Suceava.

Comisiile de specialitate acordă aviz favorabil.

Supus la vot, proiectul este aprobat și **Hotărârea nr. 120/2023** este adoptată cu 14 voturi pentru.

Proiectul de hotărâre nr. 124/2023 privind aprobarea Regulamentului de scutire de la plata impozitului pe clădire a proprietarilor care și-au instalat panouri fotovoltaice din fonduri proprii este pus în dezbatere.

Comisiile de specialitate acordă aviz favorabil.

Supus la vot, proiectul este aprobat și **Hotărârea nr. 121/2023** este adoptată cu 14 voturi pentru.

Se trece la proiectul de hotărâre nr. 125/2023 privind ajustarea tarifelor și încheierea unui act adițional la contractul de delegare a gestiunii nr. 14456/2559 din 07.10.2022 încheiat de comuna Ipotești cu S.C. Ritmic Com S.R.L. Suceava.

Comisiile de specialitate acordă aviz favorabil.

Ia cuvântul domnul Constantin Bobu, viceprimarul comunei și referitor la majorarea tarifului cu 13,8 % spune că petițiile și intervențiile domnului consilier local Țabrea Gabriel Ilie au dus la această situație.

Domnul consilier local Țabrea se apără spunând că primăria a intrat în legalitate.

Domnul viceprimar întreabă dacă toată țara era în ilegalitate și spune că era bine dacă banii rămâneau comunei Ipotești.

Doamna consilier local Onișoru Andreea Maria se adresează conducerii spunând că prețul din contract a fost negociat de aceasta.

Domnul primar o contrazice spunând că o firmă externă a organizat licitația în urma căreia în mod paradoxal a câștigat oferta cu prețul cel mai mare.

Domnul consilier Țabrea spune că oferta comercială s-a negociat cu cei care au trecut de oferta tehnică.

Domnul consilier local Chibici întreabă care ar fi soluțiile.

Domnul consilier Duciuc Ion răspunde că în situația de față nu sunt soluții și că era bine dacă s-ar fi menținut contractul de prestări servicii.

Supus la vot, proiectul este aprobat și **Hotărârea nr. 122/2023** este adoptată cu 12 voturi pentru și 2 abțineri.

Este pus în dezbatere proiectul de hotărâre nr. 126/2023 privind prezentarea, analiza și aprobarea Contului de execuție al bugetului local al comunei Ipotești, județul Suceava pe trimestrul IV al anului 2023.

Comisiile de specialitate acordă aviz favorabil.

Supus la vot, proiectul este aprobat și **Hotărârea nr. 123/2023** este adoptată cu 13 voturi pentru și o abținere din partea domnului consilier local Țabrea Gabriel Ilie.

Se trece la dezbaterea proiectului de hotărâre nr. 127/2023 privind însușirea devizului general actualizat cu privire la obiectivul de investiții *"Reabilitarea și modernizarea segmentului din strada Petru Rareș din satul Ipotești, comuna Ipotești, județul Suceava de la podul peste râul Șomuzul Mic și până la intersecția cu DN2/E85, drum public aflat în proprietatea publică a comunei Ipotești, județul Suceava"*.

Comisiile de specialitate acordă aviz favorabil.

Domnul viceprimar explică ce s-a găsit în teren și a necesitat lucrări suplimentare.

Domnul consilier local Țabrea Gabriel Ilie reclamă faptul că pe devizele atașate dispozițiilor de șantier nr. 1 și nr. 2 lipsesc ștampila și semnătura expertului care a întocmit expertiza deoarece prin lucrările suplimentare s-a modificat proiectul tehnic inițial.

Domnul viceprimar îi răspunde că nu s-a modificat proiectul tehnic și că prin dispoziția de șantier asumată de dirigintele de șantier s-au remediat conform legii deficiențele găsite în teren, niște lucrări neprevăzute dar necesare.

Domnul consilier local Țabrea consideră că trebuia chemat specialistul pentru a explica. Domnul viceprimar îi răspunde că un specialist nu are ce să îi explice unui nespecialist în domeniu și îl îndeamnă pe domnul consilier să facă plângeri numindu-l turnător de meserie.

Domnul consilier local Țabrea Gabriel Ilie solicită să fie consemnate afirmațiile domnului viceprimar ca să nu fie mirat atunci când va formula plângeri.

Supus la vot, proiectul este aprobat și **Hotărârea nr. 124/2023** este adoptată cu 9 voturi pentru și 5 abțineri dintre care una din partea domnului consilier local Țabrea Gabriel Ilie.

Proiectul de hotărâre nr. 128/2023 privind acordarea unui ajutor financiar de urgență este pus în dezbatere. Domnul viceprimar explică situația dificilă prin care trece familia și informează că dezvoltatorii imobiliari din comună atât de blamați au fost primii care au ajutat cu materiale și mână de lucru.

Comisiile de specialitate acordă aviz favorabil.

Supus la vot, proiectul este aprobat și **Hotărârea nr. 125/2023** este adoptată cu 14 voturi pentru.

Domnul consilier local Țabrea Gabriel Ilie întreabă ce se va contrui la intersecția dintre strada Libertății și DJ 208A.

Domnul primar îi răspunde că a fost solicitată autorizație de construire pentru spălătorie auto.

Domnul viceprimar îl întreabă pe domnul consilier local Țabrea în legătură cu o afirmație a dumnealui făcută ca nespecialist dacă rigola de face înainte de stratul de uzură. Domnul consilier local Țabrea răspunde că n-a afirmat așa ceva.

Domnul primar dă citire unei adrese a IPJ Suceava (Serviciul Rutier) cu privire la amenajarea intersecției dintre DN2 și strada Petru Rareș din Ipotești.

Domnul primar spune că exproprierea este de competența consiliului local și cum proprietarul din zonă a refuzat să cedeze aproximativ un an de teren pentru realizarea intersecției, probabil se va ajunge la acest demers.

Domnul consilier local Țabrea consideră că intersecția nu este suficient de vizibilă din drumul european motiv pentru care propune amplasarea unor indicatoare.

Domnul viceprimar îi răspunde că este sătul să monteze și apoi să scoată indicatoare făcând referire la plângerile depuse de domnul consilier Țabrea care au dus la aplicarea unei amenzi și eliminarea indicatoarelor de pe raza comunei.

Domnul consilier local Țabrea propune montarea unor becuri de iluminat stradal/alt tip de iluminat (chiar pe proprietatea privată) care noaptea să semnaleze intersecția dintre cele două drumuri.

Domnul primar consultă consiliul local dacă este de acord de principiu cu exproprierea pentru cauză de utilitate publică în vederea amenajării intersecției. 13 din cei 14 consilieri sunt de acord de principiu cu măsura exproprierii. Un consilier local se abține.

Domnul primar spune că arată urât așa neterminat și solicită să se amenajeze intersecția.

Domnul consilier Serediuc Cornel întreabă dacă nu se pot purta negocieri cu proprietarul pentru a evita măsura exproprierii.

Domnul primar îi răspunde că dumnealui a purtat discuții fără succes cu proprietarul și propune să discute și consiliul local.

Domnul consilier local Chibici Ștefan semnalează faptul că în zona Iazului Mociulo trebuie curățat drumul de balast.

Domnul viceprimar îi răspunde că deja constructorul a săpat și a pus macadam.

Domnul consilier Chibici Ștefan întreabă dacă asemenea lucrări nu trebuiau aprobate de către consiliul local.

Domnul viceprimar îi răspunde că este un drum în lucru care încă nu a fost terminat și nici recepționat.

Domnul consilier local Viorel Lubanovici constată că a fost epuizată ordinea de zi și declară închisă ședința.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință,
Viorel Lubanovici



Secretarul general al comunei,
Oana Liliana Corjuc

